



COMUNE DI CIMITILE

PROVINCIA DI NAPOLI

Via De Nicola n. 31 - 80030 Cimitile - NA - PEC: ufficiotecnico.cimitile@postecert.it
- Tel. 08119143141 - Fax 08119143238

ELENCO DEI RAPPORTI DELLE ORDINANZE DI SOSPENSIONE OPERE E LOTTIZZAZIONE ABUSIVE

MESE DI DICEMBRE 2018
(art. 31 - comma 7 DPR 06/06/2001 n. 380/01)

Certificato di Pubblicazione

N. _____ reg. _____

Certifico che il presente elenco sarà pubblicato sul sito informatico del Comune di Cimitile nella sezione riservata Albo Pretorio

dal _____ al _____

Cimitile, _____



Il Segretario Comunale
Dott. Marcello Laonigro

Prot. 107

del 07-01-2019

Al Presidente della Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio
Settore Urbanistica
Centro Direzionale - Isola A6
NAPOLI

Al Ministero dei Lavori Pubblici - ROMA
Tramite la Prefettura di
NAPOLI

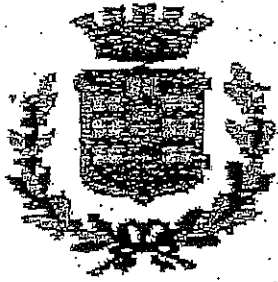
Alla Procura Circondariale presso il Tribunale di
NOLA

All'Ufficio del Genio Civile di
NAPOLI

Ai sensi dell'art. 31 c.7 DPR 06/06/2001 trasmetto il presente elenco



Il Segretario Comunale
Dott. Marcello Laonigro



Comune di Cimitile

Provincia di Napoli

ANNO 2018 MESE DICEMBRE

ELENCHI CORREDATI DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE PER L'OTTEMPERANZA
DI QUANTO DISPOSTO DAL D.P.G.R.C. N. 634 DEL 22.09.03

DOCUMENTAZIONE COMPETENZA SEGRETARIO COMUNALE

RAPPORTI REDATTI DAGLI ORGANI DI P.G.



ORDINANZE DI SOSPENSIONE LAVORI



DOCUMENTAZIONE COMPETENZA UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE E/O RIPRISTINO



REVOCHE PROVVEDIMENTI DI DEM. SANZIONI PECUNARIE E/O SANATORIE



INOTTEMPERANZA AL PROV. DI DEMOLIZIONE E/O RIPRISTINO



IMMISSIONI IN POSSESSO



DEMOLIZIONE E/O RIPRISTINO STATO



ELENCHI E RELAZIONI SULLO STATO DELLE PROCEDURE REPRESSIVE IN
CORSO CON L'INDICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI ADOTTATI RELATIVI A:

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'



RICORSI GIURISDIZIONALI



OPERE NON SUSCETTIBILI DI SANATORIA



PROVVEDIMENTO DI DINIEGO AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'



ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'



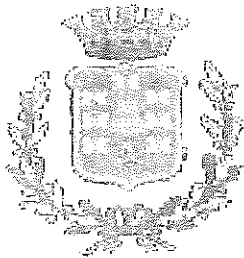
MESE DICEMBRE ANNO 2008

N.	Trasgressore	Descrizione	Ubicazione	Nr. Ordinanza	Trasmesso da	Pervenuto il	Note
1	VED. QUARANTA N° 23 PROT. GEN. 11303 DEL 04.12.2018						



Il Segretario Comunale

Dott. Marcello Laonigro



Comune di Cimitile

Area Metropolitana di Napoli

Via E. De Nicola n. 31 – 80030 Cimitile – NA –

PEC: ufficiotecnico.cimitile@postecert.it

- Tel.08119143141

Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata

Ordinanza n. 23 prot. gen. 11303 del 04.12.2018

Al sig. Cece Raffaele (n.11.09.1954) via E. Maiorana n.6
80030 CIMITILE (NA)
in qualità di proprietario

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE OPERE EDILI ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

PREMESSO:

- che da sopralluogo del giorno 02 del mese di marzo dell'anno 2018, presso la proprietà del sig. Cece Raffaele si accertarono degli abusi edilizi;
- che l'U.T.C. in data 21.05.2018 prot. gen. 4590 ha emesso gli atti di "avvio del procedimento" per eventuali illeciti edilizi relativi ai beni di proprietà del sig. Cece Raffaele;
- che il sig. Cece Raffaele in data 30.05.2018 prot.4874, a riscontro dell'avvio del procedimento, ha trasmesso:
 - *Relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato;*
 - *Atto di Donazione e cessione del 14.11.1970*
 - *Contratto di Matrimonio n.1382 repertorio del 02.12.1951*
 - *Nulla Osta n.675 del 03.12.1976;*
 - *Nulla Osta per esecuzione lavori edili n.203 del14.11.1973;*
 - *Autorizzazione n.236 del 21.05.1963.*
- che con missiva prot.9558 del 15.10.2018 l'UTC ha pedissequamente riscontrato quanto segue:
 1. *«La licenza n.236 del 21.05.1963 riguarda "la realizzazione di una stalla con attiguo gabinetto" la quale è stata oggetto di sopralluogo relativo alle opere abusive come riscontrato dall'avvio del procedimento.*
 2. *Il nulla osta per l'esecuzione di lavori edili n. 675 del 03.12.1976 per "la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione" non riguarda le opere oggetto di sopralluogo.*
 3. *Il nulla osta per l'esecuzione di lavori edili n. 203 del 14.11.1973 per "la realizzazione di un capannone agricolo" non riguarda le opere oggetto di sopralluogo.*
 4. *Per la pratica di Condonò L.47/85 n.305/86 è stata inviata in data 17.06.2011 prot.4852 comunicazione di avvio del procedimento di improcedibilità della richiesta e non riguarda le opere oggetto di sopralluogo.*
 5. *Non vi è alcun nesso tra l'immobile oggetto di avvio del procedimento e l'eventuale regolarità della variazione catastale (nel 2017 rispetto ad un atto del 1970!).*
 6. *Per quanto al punto finale si faccia riferimento al punto 4.*

(...)
Rilevato che il manufatto di cui al punto 1) in catasto al foglio 4 p.lla 873 sub 3 fino al 31.10.2017 risulta composto dal solo piano terra e che con variazione del 14.12.2017 è stato accatastato un piano primo del tutto abusivo ed illegittimo operando inoltre una illegittima trasformazione della categoria catastale A3.

Ne discende che il manufatto così come rilevato ha subito:

- a) *Cambio di destinazione d'uso dei locali di cui al punto 1);*
- b) *Sopraelevazione in primo piano mediante la copertura con lamiere metalliche;*
- c) *Realizzazione di opere abusive ovvero:*
 - *tramezzature interne in fase di esecuzione;*
 - *piattabande su muratura di tufo;*
 - *realizzazione di volumi completamente privi di legittimità destinati a servizi igienici;*
 - *mancato deposito al Genio Civile.»*

TANTO PREMESSO

VISTE

- *la comunicazione di "avvio del procedimento" prot. gen.4590 del 21.05.2018;*
- *l'ulteriore comunicazione di "avvio del procedimento" prot. gen. 9558 del 15.10.2018 a seguito di successiva istruttoria;*
- *le osservazioni prodotte dal sig. Cece Raffaele riportate in premessa;*
- *le controdeduzioni prot.9558/2018 dell'UTC riportate in premessa rimaste prive di riscontro.*

CONSIDERATO che nella proprietà del sig.:

- **CECE Raffaele** nato a Cimitile il 11.09.1954 e ivi residente alla Via E. Maiorana n.6;
ubicata in: *Via E. Maiorana*;

avente i seguenti dati Catastali del *F.lio 4 p.lla 873 sub 3 (in ditta Cece Geremia)*

si è evidenziato:

- che l'area di sedime relativa al manufatto (stalla con gabinetto) di cui alla Licenza n.236/1963 in catasto al foglio 4 p.lla 873 sub 3 era accatastata fino al 27.10.2017 come area urbana;
- che con variazione del 14.12.2017 è stata accatastata *un'unità afferente edificata su area urbana* di consistenza pari a 2,5 vani di categoria A/3 composta da un piano terra e un piano primo.

Pertanto in data 14.12.2017 è stato accatastato un primo piano del tutto abusivo ed illegittimo operando una illegittima trasformazione della categoria catastale A3 nonché un ampliamento.

Ne discende che il manufatto così come rilevato ha subito:

- a) Cambio di destinazione d'uso dei locali suddetti;
- b) Sopraelevazione in primo piano mediante la copertura con lamiera metalliche;
- c) Realizzazione di opere abusive ovvero:
 - **tramezzature interne in fase di esecuzione;**
 - piattabande su muratura di tufo;
 - realizzazione di volumi completamente privi di legittimità destinati a servizi igienici;
 - mancato deposito al Genio Civile delle opere realizzate.

Tenuto conto che quanto rinvenuto contrasta con il Piano Urbanistico Comunale vigente in quanto rappresenta un aggravio del carico urbanistico non autorizzato.

CONSTATATO che nessuna opera di ripristino è stata eseguita e nessuna richiesta di eventuale sanatoria risulta presentata anche a seguito alle comunicazioni di "avvio del procedimento" prot. gen. 4590 del 21.05.2018 e prot. gen. 9558 del 15.10.2018.

VISTA la destinazione urbanistica della zona, identificata quale "(Bb1) Tessuti urbani prevalentemente consolidati ad impianto incompiuto" normata dall'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Urbanistico Comunale.

VISTA la classificazione sismica del Comune secondo la DGR 5447 del 7.11.2002 risulta: zona sismica II (ex s=9);

CONSIDERATO

- che l'Ordine di demolizione e ripristino è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rappresentando questo un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi edilizi previsto dagli articoli 27 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001;
- che la demolizione è tecnicamente possibile e quindi occorre procedere al ripristino dello stato dei luoghi preesistente la realizzazione dell'abuso.

RITENUTO quindi, che sussistono tutti i presupposti prescritti dalla legge per ordinare la demolizione delle opere abusive.

VISTO l'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

VISTO l'art. 107 del D.lg. n. 267/2000.

INGIUNGE

➤ *al sig. Cece Raffaele nato a Cimitile il 11.09.1954 e ivi residente alla Via E. Maiorana n.6 (in qualità di proprietario dell'u.i. sita in Cimitile alla Via E. Maiorana n.5, identificata all'Agenzia del Territorio al F.lio 4 p.lla 873 sub 3)*

- la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi preesistenti l'abuso a propria cura e spese, **entro il termine di giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza, delle seguenti opere abusive:

- d) Cambio di destinazione d'uso dei locali;
- e) Sopraelevazione in primo piano mediante la copertura con lamiera metalliche;
- f) Realizzazione di opere abusive ovvero:
 - tramezzature interne in fase di esecuzione;
 - piattabande su muratura di tufo;
 - realizzazione di volumi completamente privi di legittimità destinati a servizi igienici;
 - mancato deposito al Genio Civile delle opere realizzate.

il tutto accertato in Cimitile Via E. Maiorana, identificata all'Agenzia del Territorio al *F.lio 4 p.lla 873 sub 3* come descritto nel considerato.

AVVERTE

- che l'inottemperanza alla presente Ordinanza, nel termine sopra assegnato, comporterà l'irrogazione della sanzione da € 2.000 a € 20.000 come disposto dall'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/2001, salva l'applicazione delle altre misure e sanzioni previste dalle norme vigenti;
- che decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del comma 3° dell'art. 31 del DPR 380/2001;
- che stante la consistenza dell'immobile, l'acquisizione comprenderà l'intero sub 3;
- che a scadenza del periodo assegnato, sarà effettuato sopralluogo da parte dell'Ufficio di Polizia Locale per accertare il rispetto dell'Ordinanza;
- che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, qualora l'opera sia conforme alla strumentazione

urbanistica, potrà essere presentata richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, fermo restando i requisiti prescritti dalla normativa urbanistico-edilizia.

INVIA E DISPONE

➤ all'Ufficio messi notificatori del Comune di Cimitile l'affissione all'albo pretorio telematico per la durata di giorni 15 della presente ordinanza e la notifica della stessa al sig.

➤ al sig. **CECE RAFFAELE** nato a Cimitile il 11.09.1954 e ivi residente alla Via E. Maiorana n.6

➤ al Responsabile del procedimento della P.M.- Ufficio Vigilanza e controllo Edilizio ed Urbanistica per i compiti d'istituto.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa altresì:

➤ al Comando Carabinieri di Cimitile;

➤ alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Nola;

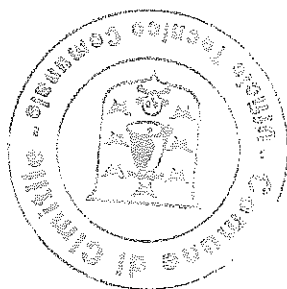
➤ al Presidente della Giunta Regionale della Campania c/o Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio-Settore Urbanistica-Centro Direzionale - Isola A6 - Napoli.

Informa che avverso la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Daniela Vitale in qualità di Responsabile dell'Edilizia Privata ed Urbanistica alla quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Daniela Vitale



Il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica

arch. Papa Michele

COMUNE DI CIMITILE
Prov. di Napoli

COMANDO POLIZIA LOCALE

Io sottoscritto Agente di P.L. ho notificato copia del presente
atto all'intestatario avanti specificato mediante consegna a
mani proprie/del Sig. DI MAURO FIORINA

IMMACOLATA

in qualità di Mag. di Pace Bellodi

capace e convivente.

Cimitile 5/12/2025

L'Agente di P.L.

B. Bellodi

*Vittorio Ianni
Municipale*

