



Comune di Cimitile

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 308 del 14.11.2023 (Registro Servizio Tecnico)

n. 895 del 14.11.2023 (Registro Generale)

OGGETTO

Determina a contrattare - Approvazione e pubblicazione dell'Avviso per la Manifestazione di Interesse per l'affidamento, mediante T.D. sul M.E.P.A., del servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche.

Il sottoscritto Responsabile incaricato delle pubblicazioni

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito informatico del Comune di Cimitile il giorno 14.11.2023 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dagli artt. 42, comma 6, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi e 32, comma 1, della Legge 18/6/2009 n. 69.

Il Responsabile
F.to (Felice Spampanato)

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. *Relazione-proposta*

PREMESSO:

- che è necessario effettuare il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento: scuole e sedi comunali;
- che per il servizio di cui sopra è necessario che questo Ente incarichi una ditta specializzata per la manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento negli edifici e strutture pubbliche.

RITENUTO, nel rispetto delle modalità stabilite dal Foglio di Condizioni che si allega al presente atto, di procedere ad affidare il servizio di cui all'oggetto tramite una trattativa diretta con unico operatore, da effettuarsi attraverso il M.E.P.A.

VISTO che nel suddetto Foglio di Condizioni, è contenuto il quadro riassuntivo della spesa, per un importo netto di € 13.114,75, oltre IVA al 22%, pari a € 2.885,24, per complessivi € 16.000,00

RILEVATO:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo.

RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, sino alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* e dato atto, che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con trattativa diretta (TD) con richiesta di offerta (RdO).

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni CONSIP S.p.A. (art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.).

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare l'esecuzione della *“servizio manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”*;
- che l'oggetto del contratto è così determinato: *“servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”*;
- che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, da effettuarsi attraverso il M.E.P.A. con trattativa diretta (TD), da espletarsi con un unico operatore economico, di cui all'art. 65 d.lgs. n. 36/2023, abilitato al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) nella categoria merceologica: OS28 *Servizi di impianti termici e di condizionamenti*;
- che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata con sottoscrizione in forma digitale generato automaticamente dal sistema *acquistinretepa.it* del M.E.P.A.;

- che l'importo netto posto a base d'asta per l'esecuzione del servizio è pari a € 13.114,75, oltre IVA come per legge.

ATTESO:

- che il CIG (SMART) della presente procedura è il seguente: **ZDB3D21B40**;
- che si impegna a bilancio la spesa complessiva di € 16.000,00 nel modo seguente:
 - € 4.000,00 Uscita: Mis. 09 - Prog. 03 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 1264/02 - Impegno in calce
 - € 6.000,00: Uscita: Mis. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 118/08 - Impegno in calce
 - € 6.000,00: Uscita: Mis.01 - Prog. 05 - Tit. 2 - Mac. 02 - CAP. 2040 - Impegno in calce
- che il RUP dell'intervento è il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Michele Papa;
- che il sottoscrittore del presente atto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, come disposto dal DPR 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445.

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DL n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

VISTI:

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ssmm.ii. per le parti di interesse;
- il D.lgs. n. 36/2023 per le parti di interesse;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Piano Triennale per la prevenzione e corruzione e per la trasparenza (G.C. n. 12/2019).

PROPONE di adottare la seguente

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1) Di **approvare** il Foglio di Condizioni, in atti al fascicolo, che contiene tutte le clausole ritenute necessarie per regolamentare il rapporto tra questo Ente e l'Aggiudicatario della "servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche".
- 2) Di **avviare** le procedure per l'affidamento della "servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, da effettuarsi a mezzo trattativa diretta su piattaforma M.E.P.A, da espletarsi con un unico operatore economico, abilitato al mercato elettronico della pubblica amministrazione.
- 3) Di **approvare** lo schema di Avviso pubblico ed il relativo allegato, al fine di procedere alla creazione di un elenco di operatori economici tra cui individuare quello a cui affidare il servizio di cui sopra.
- 4) Di **procedere** all'individuazione dell'operatore economico da incaricare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità stabiliti dal d.lgs. n. 36/2023, tra quelli che hanno fatto pervenire l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti adeguati per la tipologia del servizio in argomento.
- 5) Di **stabilire**:
 - che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare l'esecuzione della "servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche";
 - che l'oggetto del contratto è così determinato: "servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche";
 - che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, da effettuarsi attraverso il M.E.P.A. con trattativa diretta (TD), da espletarsi con un unico operatore economico, di cui all'art. 65 d.lgs. n. 36/2023, abilitato al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) nella categoria merceologica: OS28 servizi impianti termici e di condizionamenti, individuato sulla base di un'indagine di mercato espletata mediante avviso pubblico;

- che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata con sottoscrizione in forma digitale generato automaticamente dal sistema *acquistinretepa.it* del M.E.P.A.;
- che l'importo netto posto a base d'asta per l'esecuzione del servizio è pari a € 13.114,75, oltre IVA come per legge.

6) Di *dare atto*:

- a) che espressamente si impegna a bilancio con i seguenti parametri l'importo complessivo dell'appalto di € 16.000,00 nel modo seguente:
 - € 4.000,00: Uscita: Mis. 09 - Prog. 03 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 1264/02 - Impegno in calce
 - € 6.000,00: Uscita: Mis. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 118/08 - Impegno in calce
 - € 6.000,00: Uscita: Mis.01 - Prog. 05 - Tit. 2 - Mac. 02 - CAP. 2040 - Impegno in calce
- b) che il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente CIG (SMART): **ZDB3D21B40**;
- c) che il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Michele Papa;
- d) che il sottoscrittore del presente atto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, come disposto dal DPR 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445;
- e) di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.
F.to Ing. Aniello Iervolino

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la relazione - proposta a firma del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ssmm.ii. per le parti di interesse;
- il D.lgs. n. 36/2023 per le parti di interesse;
- l'art.1 c.1 lett. a) L.55/2019;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Piano Triennale per la prevenzione e corruzione e per la trasparenza (G.C. n. 12/2019).

Ritenuto procedere a quanto proposto dal Responsabile dell'Ufficio LL.PP.

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1) Di **approvare** il Foglio di Condizioni, in atti al fascicolo, che contiene tutte le clausole ritenute necessarie per regolamentare il rapporto tra questo Ente e l'Aggiudicatario del “servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”.
- 2) Di **avviare** le procedure per l'affidamento del “servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, da effettuarsi a mezzo trattativa diretta su piattaforma M.E.P.A, da espletarsi con un unico operatore economico, abilitato al mercato elettronico della pubblica amministrazione.
- 3) Di **approvare** lo schema di Avviso pubblico ed il relativo allegato, al fine di procedere alla creazione di un elenco di operatori economici tra cui individuare quello a cui affidare il servizio di cui sopra.
- 4) Di **procedere** all'individuazione dell'operatore economico da incaricare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità stabiliti dal d.lgs. n. 36/2023, tra quelli che hanno fatto pervenire l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti adeguati per la tipologia del servizio in argomento.
- 5) Di **stabilire**:
 - che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare l'esecuzione del “servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”;
 - che l'oggetto del contratto è così determinato: “servizio di manutenzione straordinaria impianto di condizionamento degli edifici e strutture pubbliche”;
 - che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, da effettuarsi attraverso il M.E.P.A. con trattativa diretta (TD), da espletarsi con un unico operatore economico, di cui all'art. 65 d.lgs. n. 36/2023, abilitato al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) nella categoria merceologica: OS28 impianti termici e di condizionamenti, individuato sulla base di un'indagine di mercato espletata mediante avviso pubblico;
 - che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata con sottoscrizione in forma digitale generato automaticamente dal sistema *acquistinretepa.it* del M.E.P.A.;
 - che l'importo netto posto a base d'asta per l'esecuzione del servizio è pari a € 13.114,75, oltre IVA come per legge.
- 6) Di **dare atto**:
 - a) che espressamente si impegna a bilancio con i seguenti parametri l'importo complessivo dell'appalto di € 16.000,00 nel modo seguente:
€ 4.000,00: Uscita: Mis. 09 - Prog. 03 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 1264/02 - Impegno in calce
€ 6.000,00: Uscita: Mis. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 118/08 - Impegno in calce

€ 6.000,00: Uscita: Mis.01 – Prog. 05 – Tit. 2 – Mac. 02 – CAP. 2040 - Impegno in calce

b) che il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente CIG (SMART): **ZDB3D21B40**;

c) che il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Michele Papa;

d) che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, come disposto dal DPR 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorrono nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445;

e) di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento

F.to Geom. Aniello Mautone

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Michele Papa

Attestazione ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL

€ 16.000,00:

€ 4.000,00: Uscita: Mis. 09 - Prog. 03 - Tit. 1 - Mac. 03 - CAP. 1264/02 – Impegno n. 840/2023 annualità 2023

€ 6.000,00: Uscita: Mis. 01 - Prog. 02 - Tit. 1 – Mac. 03 - CAP. 118/08 - Impegno n. 840/2023 annualità 2024

€ 6.000,00: Uscita: Mis.01 – Prog. 05 – Tit. 2 – Mac. 02 – CAP. 2040 - Impegno n. 840/2023 annualità 2024

Cimitile, 14/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dr.ssa Luisa Ardolino